

## Уважаемые садоводы!

На протяжении нескольких лет постепенно решаются фундаментальные проблемы инфраструктуры нашего Товарищества, безопасности и комфортного нахождения на территории СНТ, финансовой состоятельности.

Правление в своей работе руководствуется интересами садоводов и уважительным отношением к их мнению.

Решать возникающие вопросы, создавать условия для поступательного развития Товарищества – вот основное правило нашей работы.

Но главное – это то, что каждый член Товарищества и каждый собственник находится в центре внимания.

В своей деятельности Правление реализует решения общих Собраний, использует все возможности для улучшения жизни в СНТ.

Проект Программы перспективного развития разработан с учётом мнений, высказанных садоводами в 2019 – 2020 годах.

### **Проект программы перспективного развития СНТ «Мачихино» на период 2020 – 2022 годы**

**Цели:** Обеспечение комфортного и безопасного постоянного и временного проживания на территории СНТ «Мачихино». Создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности Товарищества.

#### **Задачи:**

1. Обеспечить работоспособность систем жизнеобеспечения СНТ:
  - поддержание качества состояния дорог;
  - обслуживание и содержание дренажной системы;
  - благоустройство заброшенных общественных территорий СНТ.
  - оптимизация затрат на содержание инфраструктуры.
2. Обеспечить соблюдение законности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
3. Обеспечить предотвращение бесконтрольного проникновения на территорию СНТ лиц, не легализованных в соответствии с законами РФ и лиц, не имеющих отношения к СНТ. Увеличить площадь фиксации охранним видеонаблюдением.
4. Усилить меры пожарной безопасности.
5. Обеспечить непрерывный контроль за собираемостью членских и целевых взносов.
6. Разработать и утвердить необходимые Положения, направленные на защиту прав садоводов в рамках деятельности СНТ.

№	Наименование работ
<b>1.</b>	<b>Обеспечить работоспособность систем жизнеобеспечения и улучшить качество дорог. Оптимизировать затраты на содержание инфраструктуры:</b>
1.1.	Завершить работы по благоустройству дорог на прирезке.
1.2.	Завершение работ по модернизации уличного освещения.
1.3.	Периодически, но не реже 1 раза в квартал обследовать дренажные каналы и пожарные пруды: своевременная вырубка кустарника, покос травы.
1.4.	Осуществлять контроль за своевременным исполнением АО «ОЭК» проведения модернизации электролиний.
1.5.	Принять меры для скорейшей установки прибора учёта для уличного освещения
1.6.	Совместно с администрацией ТиНАО, поселения Киевский и заинтересованными организациями разработать и согласовать план по благоустройству и содержанию территории, прилегающей к СНТ «Мачихино»
1.7.	Минимизировать расходы по договору на уборку мусора.
<b>2.</b>	<b>Обеспечить соблюдение законности в ведении финансово-хозяйственной деятельности:</b>
2.1.	Осуществлять текущий контроль за поступлением и расходованием денежных средств.
2.2.	Безналичные взаиморасчеты с контрагентами.
2.3.	Обеспечить эффективный и своевременный контроль за деятельностью Правления ревизионной комиссией.
2.4.	Договоры с подрядчиками заключать на конкурсной основе.
2.5.	Обеспечить доступность для членов СНТ финансовых документов и протоколов.
<b>3.</b>	<b>Обеспечить невозможность проникновения на территорию СНТ лиц, не легализованных в соответствии с законами РФ и лиц, не имеющих отношения к СНТ. Увеличить площадь фиксации охранним видеонаблюдением:</b>
3.1.	Организовать внутреннюю регистрацию и проверку нахождения рабочих-нерезидентов.
3.2.	Организовать видеонаблюдение въездов и ключевых перекрестков улиц.
3.3.	Обеспечить контроль за нахождением посторонних лиц на всех заброшенных участках.
3.4.	Принять меры для поиска наследников и хозяев заброшенных участков с обязанностью приведения участков в порядок.
<b>4.</b>	<b>Усилить меры пожарной безопасности</b>
4.1.	Приобрести средства пожаротушения: пожарные резервуары, обеспечить работоспособность и сохранность мотопомпы.
4.2.	Разработать инструкцию по пожарной безопасности, определить ответственных лиц.
4.3.	Провести собрания улиц на тему обеспечения безопасности проживания в СНТ
<b>5.</b>	<b>Наладить собираемость членских и целевых взносов:</b>
5.1.	Обеспечить собираемость оплаты членских и целевых взносов, создав комиссию с широкими полномочиями по контролю.

5.1.1.	Определить решением общего Собрания, что в случае задержки платежа свыше двух месяцев, согласно Уставу, начисляется пеня в размере 10% от суммы платежа за каждый месяц просрочки, начиная с первого просроченного платежа.
5.1.2.	Если меры п. 4.1.1. не действуют производится истребование оплаты через суд.
<b>6.</b>	<b>Разработать и утвердить положения, направленные на защиту прав садоводов в рамках деятельности СНТ</b>
6.1.	Положение о землях и имуществе общего пользования
<b>7.</b>	<b>Упорядочить торговлю продуктами и иные виды продажи товаров и услуг:</b>
7.1.	Торговля продуктами на территории СНТ без реализации спиртных напитков.
7.2.	Оформлять внутренние разрешения на торговлю (реализация молочной продукции, овощей, фруктов и др.) на основании документов предоставленных торгующей организацией в соответствии с требованиями торговли РФ.
7.3.	Проезд на территорию СНТ скупщикам металлолома должен быть регламентирован.

Председатель Правления

А.М. Огурцов

СНТ

"МАСЛИХИНСКОЕ"