



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«МАЧИХИНО»

**ОТЧЁТНЫЙ ДОКЛАД  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ  
садоводческого некоммерческого товарищества «Мачихино»**

**23 августа 2020 года**

**место проведения: СНТ «Мачихино»**

Москва 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>Общие сведения</i> .....	3
<i>Отчёт о работах, проведенных в СНТ в 2019 году</i> .....	4
<i>Исполнение бюджета по приходно-расходным сметам членских и целевых взносов</i> .....	4
<i>Работа с должниками</i> .....	5
<i>Заключение</i> .....	5

Уважаемые члены Товарищества, дорогие соседи!

Прежде всего, разрешите доложить всем вам, что это плановое очное отчётно-выборное собрание, которое было запланировано на май текущего года, но из-за эпидемической обстановки, связанной с коронавирусной инфекцией, было перенесено на текущий момент.

## 1. Общие сведения о составе Правления

Существующее Правление СНТ было избрано на общем отчётно-выборном собрании 2018 года в составе 5 человек. На этом же собрании председателем Правления был избран Огурцов А.М.

Состав Правления (в алфавитном порядке):

1. Егоров В.К.
2. Ерохина И.А.
3. Огурцов А.М.
4. Усачёва Н.А.
5. Шкиперов А.Н.

## 2. Работа Правления

Правление в своей работе руководствуется интересами СНТ и уважительным отношением к мнению садоводов.

Решать возникающие вопросы, создавать условия для поступательного развития Товарищества – вот основное правило нашей работы.

Но главное – это то, что каждый член Товарищества и каждый собственник находится в центре внимания.

В своей деятельности Правление реализует решения общих Собраний, использует все возможности для улучшения жизни в СНТ.

Заседания Правления в 2019 году проводилось на регулярной основе. За отчётный период было проведено 19 заседаний. В 2019 году Общим Собранием были утверждены приходно-расходные сметы по членским и целевым взносам, которые стали основой для хозяйственной деятельности Правления. По итогам обсуждавшихся вопросов и принятых большинством голосов членов Правления решений, составлялись протоколы заседаний Правления, проводилась практическая работа в СНТ.

Правление СНТ «Мачихино» в своей работе проводит политику конкурсного отбора всех подрядных организаций и поставщиков услуг, а также политику жёсткого контроля качества выполнения работ. Акты выполненных работ подписывались только после приёмки работ и предоставления услуг в полном объёме. Если услуги предоставлялись не надлежащего качества, Правление проводило претензионную работу по устранению недостатков, либо уменьшение стоимости.

### 3. Отчёт о работах, проведенных в СНТ в 2019 году.

Силами подрядных организаций были осуществлены следующие виды работы по содержанию и благоустройству территории нашего Товарищества:

1. Продолжен ремонт дороги на большом кольце площадью 110 кв. метров;
2. Закуплены светодиодные светильники для замены ламп, что позволяет экономить потребляемую электроэнергию общественного освещения в 8 раз и расходные материалы для монтажа уличного освещения;
3. Произведён монтаж светодиодных светильников уличного освещения вдоль всех дорог и улиц (более 70 светодиодных светильников). Наконец-то наше СНТ получило качественное освещение по основной дороге и, по просьбе садоводов, сделано освещение внутренних улиц;
4. Произведена модернизация системы видеонаблюдения с установкой дополнительной камеры и заключен договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступа ворот на въезде в СНТ.
5. Организовывалась и своевременно проводилась чистка от снега подъездных и внутренних дорог Товарищества;
6. Проводился своевременный вывоз мусора в рамках договора с компанией ТКО;
7. Было обустроено место сбора бытовых отходов;
8. Проводились покосы травы по мере необходимости;
9. Осуществлялась своевременная сдача всех видов отчетов в налоговую инспекцию и оплату налогов;
10. Была продолжена работа по постановке общественных земель на кадастровый учёт. Сделана съёмка земельного участка и расположенных на нём зданий, строений, сооружений. Подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и данные согласованы с Росреестром.

Следует отметить, что объём выполненных хозяйственных работ зависит от сроков поступления взносов на расчётный счёт. Основная часть взносов была получена начиная с ноября 2019 года, что заставило перенести основную часть запланированных по смете работ на следующий год. Таким образом, несвоевременное поступление денежных средств сделало невозможным проведение практически всего объёма работ, заложенного в смету 2019 года.

### 4. Исполнение бюджета по приходно-расходным сметам членских и целевых взносов.

Движение денежных средств, приход и расход по сметам полностью отражён в Акте ревизионной комиссии. Поэтому остановлюсь на основных поступлениях и расходах.

Приходно-расходная смета по **членским взносам** на 2019 год была утверждена в размере **2 670 681** руб. На расчётный счёт поступила оплата членских взносов в размере **1 673 002** руб. Таким образом, дефицит бюджета по членским взносам составил **997 679** руб. или более **37%**.

Приходно-расходная смета по целевым взносам на 2019 год была утверждена в размере **1 589 620 руб.** На расчётный счёт за 2019 год поступила оплата целевых взносов в размере **838 401 руб.** Таким образом, дефицит бюджета по целевым взносам составил **751 219 руб. или более 47%.** Следует учесть, что на 01.09.2019 года было сдано только 77 835,20 руб. Это не позволило отремонтировать дорогу на «прирезке». А к сентябрю 2019 года, когда обычно заканчивается сезон, реальный дефицит составлял **1 511 785 руб. или 95% от запланированной суммы расходов.**

Несмотря на дефицитный бюджет, специалисты, входящие в состав Правления, смогли организовать и произвести оплату основных инфраструктурных работ:

- продолжение ремонта основной дороги на сумму **100 000 руб.**
- закупка материалов для монтажа освещения и светодиодных светильников на сумму **306 596 рублей;**
- монтаж общественного освещения с использованием материалов подрядчика на сумму **323 750 руб.**
- модернизация и ТО системы видеонаблюдения на сумму **62 655 руб.**
- вывоз мусора на сумму **320 542 руб.**

#### 5. Работа с должниками.

Работа с должниками Правлением СНТ в 2019 году велась на регулярной основе. На основании данных бухгалтерии, собственники, имеющие задолженности по оплате членских и целевых взносов, оповещались о наличии задолженности по телефону, электронной почте, путём личного общения. В течение года всем должникам рассылались уведомления, что при злостной неуплате долга, взыскание будет произведено через суд, который может обратиться на имущество должника. В 2019 году была проведена работа с должниками, результатом которой погашена задолженность по членским и целевым взносам на сумму **614 421 руб.**

**Суммы задолженности садоводов СНТ «Мачихино» на 31 декабря 2019г.**

Членские взносы 2014года	Членские взносы 2015года	Членские взносы 2016года	Членские взносы 2017года	Членские взносы 2018 год	Членские взносы 2019 год	Целевые взносы 2019 год
<b>281 090</b>	<b>309 927</b>	<b>402 787</b>	<b>559 224</b>	<b>949 565</b>	<b>997 679</b>	<b>751 219</b>

Таким образом, задолженность по всем видам взносов составила за 2019 года **1 748 898 руб.** А с учётом долга на 31.12.2013 года общий размер задолженности составил **8 335 868 рублей.**

В 2019 г. подготовлены и переданы юристу для подачи документов в суд на 53 должника. По вынесенным судебным решениям денежные средства стали поступать в 2020 году.

#### 6. Заключение

В своей деятельности Правление использует потенциал каждого своего члена. Мы понимаем, что только слаженная и эффективная работа Правления даст возможность реализовать решения общих Собраний и выполнить необходимые работы. В связи с этим, был разработан проект Программы перспективного развития Товарищества.

**Цели программы:** Обеспечение комфортного и безопасного постоянного и временного проживания на территории СНТ «Мачихино». Создание благоприятных условий для обеспечения жизнедеятельности Товарищества.

**Задачи программы:**

1. Обеспечить работоспособность систем жизнеобеспечения СНТ:
  - поддержание качества состояния дорог;
  - обслуживание и содержание дренажной системы;
  - благоустройство заброшенных общественных территорий СНТ.
  - оптимизация затрат на содержание инфраструктуры.
2. Обеспечить соблюдение законности при ведении финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
3. Обеспечить предотвращение бесконтрольного проникновения на территорию СНТ лиц, не легализованных в соответствии с законами РФ и лиц, не имеющих отношения к СНТ. Увеличить площадь фиксации охранным видеонаблюдением.
4. Усилить меры пожарной безопасности.
5. Обеспечить непрерывный контроль за собираемостью членских и целевых взносов.
6. Разработать и утвердить необходимые Положения, направленные на защиту прав садоводов в рамках деятельности СНТ.

№	Наименование работ
<b>1.</b>	<b>Обеспечить работоспособность систем жизнеобеспечения и улучшить качество дорог. Оптимизировать затраты на содержание инфраструктуры:</b>
1.1.	Завершить работы по благоустройству дорог на прирезке.
1.2.	Завершение работ по модернизации уличного освещения.
1.3.	Периодически, но не реже 1 раза в квартал обследовать дренажные каналы и пожарные пруды: своевременная вырубка кустарника, покос травы.
1.4.	Осуществлять контроль за своевременным исполнением АО «ОЭК» проведения модернизации электролиний.
1.5.	Принять меры для скорейшей установки прибора учёта для уличного освещения
1.6.	Совместно с администрацией ТиНАО, поселения Киевский и заинтересованными организациями разработать и согласовать план по благоустройству и содержанию территории, прилегающей к СНТ «Мачихино»

1.7.	Минимизировать расходы по договору на уборку мусора.
<b>2.</b>	<b>Обеспечить соблюдение законности в ведении финансово-хозяйственной деятельности:</b>
2.1.	Осуществлять текущий контроль за поступлением и расходованием денежных средств.
2.2.	Безналичные взаиморасчеты с контрагентами.
2.3.	Обеспечить эффективный и своевременный контроль за деятельностью Правления ревизионной комиссией.
2.4.	Договоры с подрядчиками заключать на конкурсной основе.
2.5.	Обеспечить доступность для членов СНТ финансовых документов и протоколов.
<b>3.</b>	<b>Обеспечить невозможность проникновения на территорию СНТ лиц, не легализованных в соответствии с законами РФ и лиц, не имеющих отношения к СНТ. Увеличить площадь фиксации охранним видеонаблюдением:</b>
3.1.	Организовать внутреннюю регистрацию и проверку нахождения рабочих-нерезидентов.
3.2.	Организовать видеонаблюдение въездов и ключевых перекрестков улиц.
3.3.	Обеспечить контроль за нахождением посторонних лиц на всех заброшенных участках.
3.4.	Принять меры для поиска наследников и хозяев заброшенных участков с обязанностью приведения участков в порядок.
<b>4.</b>	<b>Усилить меры пожарной безопасности</b>
4.1.	Приобрести средства пожаротушения: пожарные резервуары, обеспечить работоспособность и сохранность мотопомпы.
4.2.	Разработать инструкцию по пожарной безопасности, определить ответственных лиц.
4.3.	Провести собрания улиц на тему обеспечения безопасности проживания в СНТ
<b>5.</b>	<b>Наладить собираемость членских и целевых взносов:</b>
5.1.	Обеспечить собираемость оплаты членских и целевых взносов, создав комиссию с широкими полномочиями по контролю.
5.1.1.	Определить решением общего Собрания, что в случае задержки платежа свыше двух месяцев, согласно Уставу, начисляется пеня в размере 10% от суммы платежа за каждый месяц просрочки, начиная с первого просроченного платежа.
5.1.2.	Если меры п. 4.1.1. не действуют производится истребование оплаты через суд.
<b>6.</b>	<b>Разработать и утвердить положения, направленные на защиту прав садоводов в рамках деятельности СНТ</b>
6.1.	Положение о землях и имуществе общего пользования
<b>7.</b>	<b>Упорядочить торговлю продуктами и иные виды продажи товаров и услуг:</b>
7.1.	Торговля продуктами на территории СНТ без реализации спиртных

	напитков.
7.2.	Оформлять внутренние разрешения на торговлю (реализация молочной продукции, овощей, фруктов и др.) на основании документов предоставленных торгующей организацией в соответствии с требованиями торговли РФ.
7.3.	Проезд на территорию СНТ скупщикам металлолома должен быть регламентирован.

Председатель Правления СНТ «Мачихино»

А.М. Огурцов

СНТ «МАЧИХИНО»