

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НА 2019 ГОД
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

I. Планируемые расходы.

1.	Содержание имущества общего пользования	
1.1.	Содержание сторожки в т.ч.:	55 112,00р.
	Газ - 27 литровый баллон заправляем 6 раз за год по 26 рублей	4 212,00р.
	покупка дров	10 000,00р.
	покупка телефона	2 500,00р.
	оплата телефона ежемесячно по 200 рублей	2 400,00р.
	корм собакам 3000руб/мес. в т.ч.:	36 000,00р.
	кости по 100 руб/кг 15 кг/месяц	18 000,00р.
	макароны и крупы по 34руб/кг, 10 кг/месяц	4 080,00р.
	сухой корм мешок 15 кг /месяц по 1160 руб.	13 920,00р.
1.2.	Уборка снега на дорогах СНТ и пескование перекрестков в т.ч.:	92 000,00р.
	уборка снега 15 раз за зимний период по 4 часа, стоимость 1 часа 1500 руб.	90 000,00р.
	пескование дорог (работа + стоимость песка)	2 000,00р.
	Всего расходов	147 112,00р.
2.	Расчеты с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией	
2.1.	Оплата общественного освещения	317 200,00р.
	в т.ч. Сторожка	40 000,00р.
	Всего расходов	317 200,00р.
3.	Расходы на вывоз ТБО	
3.1.	Вывоз и утилизация бытового мусора	360 000,00р.
	1 контейнер стоит 8000 руб. за год вывозится 45.	
3.2.	Уборка мусорной площадки, трамбовка мусора	13 500,00р.
	1 уборка и трамбовка мусора 300 руб., после каждого вывоза мусора	
	Всего расходов	373 500,00р.
4.	Охрана территории садоводства (видеонаблюдение, ворота, оповещение)	
4.1.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, оповещения, ворот	15 000,00р.
	на каждую систему по 5000 руб. в год	
4.2.	Изготовление и установка ограничителя высоты ворот для проезда большегрузных машин	25 000,00р.
	смета составлена для изготовления своими силами	
	Всего расходов	40 000,00р.
5.	Обеспечение пожарной безопасности:	
5.1.	Покос травы	75 000,00р.
	1 покос травы стоит 25000 руб., планируется 3 покоса за сезон	
	Всего расходов	75 000,00р.
6.	Фонд вознаграждений с начислениями за год	
6.1.	Фонд вознаграждений без начислений за год	1 166 896,56р.
	в т.ч. Председатель	360 000,00р.
	хозяйственные услуги	300 000,00р.
	экономические услуги	300 000,00р.

	охранные услуги	206 896,56р.
6.2.	Начисления на фонд вознаграждения за год (ПФ-22%; ФСС-2,9%; Травматизм -0,2%; медстрах -5,1%)	352 402,76р.
	в т.ч. Председатель	108 720,00р.
	хозяйственные услуги	90 600,00р.
	экономические услуги	90 600,00р.
	охранные услуги	62 482,76р.
Всего расходов		1 519 299,32р.

7.	Организация и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний	
7.1.	Канцелярские и почтовые расходы	47 570,00р.
	в т.ч. покупка картриджей	5 000,00р.
	ручки, бумага и т.п.	3 000,00р.
	оплата а/я	18 000,00р.
	почтовые расходы 1 марка по Москве 23 руб. заказное письмо 150 руб.	21 570,00р.
7.2.	Юридические услуги	200 000,00р.
	оплата юр.фирме (приставы, коллекторы) по работе с должниками	
Всего расходов		247 570,00р.
8.	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества	
8.1.	Налог на землю	90 000,00р.
8.2.	Услуги банка (% за обслуживание счета, плата за выдачу наличных)	61 000,00р.
Всего расходов		151 000,00р.
Итого		2 670 681,32р.

Площадь земель собственников	2270,88
Стоимость 1 сотки в месяц	98,00р.
Членский взнос с 6 соток за год	7 056,00р.

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2019 ФИНАНСОВЫЙ ГОД
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ**

I. Планируемые расходы.

1.	Содержание имущества общего пользования	
1.1.	Содержание сторожки	55 112,00р.
1.2.	Уборка снега на дорогах СНТ и пескование перекрестков	92 000,00р.
Всего расходов		147 112,00р.
2.	Расчеты с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией	
2.1.	Оплата общественного освещения	317 200,00р.
Всего расходов		317 200,00р.
3.	Расходы на вывоз ТБО	
3.1.	Вывоз и утилизация бытового мусора	360 000,00р.
3.2.	Уборка мусорной площадки, трамбовка мусора	13 500,00р.
Всего расходов		373 500,00р.
4.	Охрана территории садоводства (видеонаблюдение, ворота, оповещение)	
4.1.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, оповещения, ворот	15 000,00р.
4.2.	Изготовление и установка ограничителя высоты ворот для проезда большегрузных машин	25 000,00р.
Всего расходов		40 000,00р.
5.	Обеспечение пожарной безопасности	
5.1.	Покос травы	75 000,00р.
Всего расходов		75 000,00р.
6.	Фонд вознаграждений с начислениями	
6.1.	Фонд вознаграждений без начислений	1 166 896,56р.
6.2.	Начисления на фонд вознаграждения	352 402,76р.
Всего расходов		1 519 299,32р.
7.	Организация и проведение общих собраний, выполнение решений этих собраний	
7.1.	Канцелярские и почтовые расходы	47 570,00р.
7.2.	Юридические услуги	200 000,00р.
Всего расходов		247 570,00р.
8.	Налоги и сборы, связанные с деятельностью товарищества	
8.1.	Налог на землю	90 000,00р.
8.2.	Услуги банка	61 000,00р.
Всего расходов		151 000,00р.
Итого		2 670 681,32р.

Площадь земель собственников	2270,88
Стоимость 1 сотки в месяц	98,00р.
Членский взнос с 6 соток за год	7 056,00р.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НА 2019 ГОД
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

I. Планируемые расходы.

1.	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	
1.1.	Ремонт и содержание дорог СНТ 4500 кв.м, всего	1 100 000,00р.
	в т.ч. Устройство верхнего слоя покрытия из асфальтовой крошки толщиной 10 см - 1 кв.м -176,00руб.	792 000,00р.
	уплотнение дорожным катком не менее 7 проходов по 1 следу - 1 кв.м - 18,00 руб.	81 000,00р.
	разлив вяжущих материалов - 1 кв.м - 22,00 руб.	99 000,00р.
	просыпка сеяным песком - 1 кв.м - 14,00 руб.	63 000,00р.
	засыпка ям щебнем - 1 куб.м - 1500,00 руб.	41 750,00р.
	обустройство искусственных дорожных неровностей - 1 шт. - 4650,00 руб.	23 250,00р.
1.2.	Ремонт Правления - замена окна, двери, ремонт пола, фундамента и т.п.	70 620,00р.
1.3.	Сайт СНТ - размещение, графическое оформление, поддержка работоспособности сайта в течении года	15 000,00р.
1.4.	Программа "Управление СНТ"	25 000,00р.
1.5.	Реконструкция пожарного водоема - чистка, укрепление берега	379 000,00р.
Всего расходов		1 589 620,00р.
Итого		1 589 620,00р.

Площадь земель собственников	2270,88
Стоимость целевого взноса с 1 сотки в год	700,00р.
Целевой взнос с 6 соток за год	4 200,00р.

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2019 ФИНАНСОВЫЙ ГОД
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

I. Планируемые расходы.

1.	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества	
1.1.	Ремонт и содержание дорог СНТ	1 100 000,00р.
1.2.	Ремонт Правления	70 620,00р.
1.3.	Сайт СНТ	15 000,00р.
1.4.	Программа "Управление СНТ"	25 000,00р.
1.5.	Содержание пожарных водоемов	379 000,00р.
Всего расходов		1 589 620,00р.
Итого		1 589 620,00р.

Площадь земель собственников	2270,88
Стоимость целевого взноса с 1 сотки в год	700,00р.
Целевой взнос с 6 соток за год	4 200,00р.